

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /TB-THADS

TP.Trà Vinh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá  
tài sản của bà Lê Thị Ngọc Mai

Căn cứ Bản án , quyết định số: 39/2022/HNGĐ-ST ngày 10/9/2022 của TAND thành phố Trà Vinh nay là TAND khu vực 10 tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83, 85/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022; số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022; số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và số 281/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 846/TB-HDTV ngày 24/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** bà Lê Thị Ngọc Mai, địa chỉ: 420 ấp Phú Hòa, xã Long Đức, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm Phú Hòa, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Vĩnh Long

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** QSD đất diện tích 39,4 m<sup>2</sup> ( theo sơ đồ bản vẽ là phần A1) thuộc một phần thửa đất số 212, loại đất cây lâu năm; QSD đất diện tích 216,3m<sup>2</sup> trong đó thuộc thửa 211 là 60 m<sup>2</sup> - loại đất ONT; 156,3m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 212, loại đất cây lâu năm (gồm phần A, phần B, phần C theo sơ đồ bản vẽ); Nhà ở cấp 4 (chưa có quyền sở hữu), diện tích 74,8 m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung BTCT, gác lửng khung sắt hộp lót tấm xi măng phẳng, mái tonle, trần thạch cao, nền gạch men; công trình xây dựng, hàng rào, cổng rào và sân lát xi măng; cây cối gồm: 01 cây mít, 01 cây xoài và 01 cây nhãn đang cho trái. Toàn bộ tài sản trên cùng nằm trên thửa đất số 211 và 212, cùng tọa lạc ấp Phú Hòa, Long Đức, tp Trà Vinh, nay là khóm Phú Hòa, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.

**4. Giá khởi điểm: 1.030.853.190đ ( Một tỷ không trăm ba mươi triệu tám trăm năm mươi ba ngàn một trăm chín mươi đồng). Bước giá: 30.000.000 đ (Ba mươi triệu đồng).**

**5a. Thời gian, địa điểm:** bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. **Mua hồ sơ tham gia đấu giá : 400.000 đồng/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/ hồ sơ.**

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký:** liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản :** Ngày 28, 26, 30 tháng 10 năm 2025, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Tùng**